

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Trụ sở chính: Tầng 15, Tòa nhà Becamex Tower, Số 230 Đại lộ Bình Dương, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274 3848789

Fax: 0274 3848678

Người thực hiện công bố thông tin gồm: Ông Trịnh Thanh Hùng

Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Becamex Tower, Số 230 Đại lộ Bình Dương, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274 3848789

Fax: 0274 3848678

Loại thông tin công bố:

Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (“Công ty”) công bố thông tin Nghị quyết của Hội đồng quản trị số ...08../NQ-HĐQT ngày .16../12/2019 về việc chấp thuận thực hiện hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị IJC, thuộc Khu Đô thị mới phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương được thực hiện giữa Công ty với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (tổ chức có liên quan đến thành viên HĐQT của Công ty).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày .16../12../2019 tại đường dẫn: <http://www.becamexijc.com> mục **Quan hệ cổ đông**.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết HĐQT số .08../NQ- HĐQT
ngày 16/12/2019

Ngày 16 tháng 12 năm 2019

Người được ủy quyền CBTT

Phó Tổng giám đốc


TRỊNH THANH HÙNG

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận thực hiện hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị IJC, thuộc Khu Đô thị mới phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13, ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 08/BB-HĐQT ngày 16/12/2019 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua việc chấp thuận thực hiện hợp đồng nguyên tắc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị IJC, thuộc Khu Đô thị mới phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương với các nội dung chính như sau:

1./ Các bên thực hiện ký kết hợp đồng:

- Bên A (Bên chuyển nhượng): Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
- Bên B (Bên nhận chuyển nhượng): Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP

2./ Nội dung hợp đồng

- Vị trí đất chuyển nhượng: Lô K8 (“Khu đất”) tại Khu đô thị IJC thuộc Khu Đô thị mới, Phường Hòa Phú, Tp.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Tổng diện tích đất chuyển nhượng: 24.543 m².

3./ Giá trị hợp đồng và tiến độ thanh toán:

- Giá trị hợp đồng: $24.543 \text{ m}^2 \times 21.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 515.403.000.000 \text{ đồng}$ (Năm trăm mười lăm tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu đồng chẵn)
- Giá trị này đã bao gồm thuế GTGT, không bao gồm lệ phí trước bạ.
- Phương thức thanh toán: chuyển khoản
- Tiến độ thanh toán:
 - Đợt 1: Thanh toán 95% giá trị hợp đồng tương ứng với số tiền 489.632.850.000 đồng (Bốn trăm tám mươi chín tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng) trước ngày 31/12/2019.



- Đợt 2: Thanh toán 5% giá trị hợp đồng tương ứng với số tiền 25.770.150.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng) trước khi nhận bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Thống nhất giao cho Tổng giám đốc Công ty thực hiện ký kết hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các nội dung được nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nơi nhận:

- TV.HĐQT; BKS; BTGD;
- Lưu VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN VĂN HÙNG

